

ALGEMENE VOORWAARDEN NOTARIS YVETTE BEUMER BV

1. Notaris Yvette Beumer B.V. is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. Het doel van de vennootschap is het uitoefenen van een notarispraktijk in de meest ruime zin.
2. Uitsluitend Notaris Yvette Beumer B.V. geldt tegenover de opdrachtgever als opdrachtnemer ook als het de uitdrukkelijke of stilzwijgende bedoeling is dat een opdracht door een bepaalde persoon wordt uitgevoerd. De artikelen 7:404 en 7:407 lid 2 BW worden uitgesloten. De persoon die professionele werkzaamheden verricht ten behoeve van Notaris Yvette Beumer BV. handelt uitsluitend voor rekening en risico van Notaris Yvette Beumer B.V.
3. Notaris Yvette Beumer B.V. heeft een beroepsaansprakelijkheidsverzekering en een exedent beroepsaansprakelijkheidsverzekering. In de geldende Beroeps- en gedragsregels zijn minimum normen opgenomen waaraan de verzekering voldoet. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het kader van deze verzekeringen in het desbetreffende geval wordt uitbetaald, vermeerderd met het eventuele eigen risico. Onverminderd het bepaalde in artikel 6:89 BW, vervalt het recht op schadevergoeding in ieder geval 12 maanden na de gebeurtenis waaruit de schade direct of indirect voortvloeit en waarvoor Notaris Yvette Beumer B.V. aansprakelijk is. Het hiervoor gestelde in dit artikel geldt ook als de opdrachtgever schadevergoeding vordert op grond van een van een ander overgenomen of verkregen recht.
4. Indien zowel de opdrachtgever als een derde of derden schadevergoeding vorderen van Notaris Yvette Beumer in verband met een door of vanwege Notaris Yvette Beumer aan de opdrachtgever verleende dienst, komt de door de opdrachtgever zelf geleden schade niet voor vergoeding in aanmerking, voor zover het aan de opdrachtgever te betalen schadebedrag reeds zelf, of na vermeerdering met het aan de derde of derden toekomende schadebedrag, uitgaat boven de in artikel 3 vermelde limieten.
5. Niet alleen Notaris Yvette Beumer B.V. maar ook alle personen die bij de uitvoering van een opdracht van een cliënt zijn ingeschakeld kunnen op deze algemene voorwaarden een beroep doen. Hetzelfde geldt voor vroegere medewerkers met inbegrip van eventuele erfgenamen indien zij aansprakelijk worden gehouden nadat zij het kantoor van Notaris Yvette Beumer B.V. hebben verlaten. Deze algemene voorwaarden gelden ook voor eventuele aanvullende of vervolgoedragen.
6. Notaris Yvette Beumer B.V. houdt zich aan alle bestaande beroeps- en gedragsregels. Een uitleg van deze regels is te vinden in de door de KNB in overleg met de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis opgestelde consumentenbrochure "Spelregels voor notaris en consument". Deze brochure is terug te vinden op www.knb.nl en kan op verzoek worden verstrekt. In aanvulling op deze regels sluiten wij elke aansprakelijkheid uit voor het verkeerd bezorgen van door ons toegezonden stukken zowel per reguliere post als per email.
7. Notaris Yvette Beumer B.V. zal bij het inschakelen van niet tot haar organisatie behorende derden de nodige zorgvuldigheid in acht nemen en zal hierover zoveel mogelijk tevoren overleggen met de opdrachtgever. Iedere aansprakelijkheid van Notaris Yvette Beumer B.V. voor tekortkomingen van deze derden is uitgesloten. Indien Notaris Yvette Beumer B.V. derden inschakelt die daarbij een beperking van hun aansprakelijkheid bedingen, wordt een dergelijk beding door Notaris Yvette Beumer B.V. mede namens de desbetreffende opdrachtgever van Notaris Yvette Beumer B.V. aanvaard.
8. Tenzij anders overeengekomen is de cliënt van Notaris Yvette Beumer B.V. honorarium verschuldigd dat wordt berekend op basis van het aantal bestede uren vermenigvuldigd met de toepasselijke uurtarieven zoals

deze van tijd tot tijd door Notaris Yvette Beumer B.V. worden vastgesteld. Notaris Yvette Beumer B.V. licht de cliënten tijdig en duidelijk voor over de financiële consequenties van haar dienstverlening en deelt tijdig aan de cliënten mee wanneer meer kosten in rekening zullen worden gebracht dan afgesproken. Notaris Yvette Beumer B.V. mag de kosten van zijn werkzaamheden niet brengen ten laste van een andere opdracht, ander deel van de opdracht of een ander dan de cliënt. Naast het honorarium is de cliënt van Notaris Yvette Beumer B.V. verschuldigd de verschotten die Notaris Yvette Beumer B.V. ten behoeve van de cliënt betaalt. Daarnaast kan Notaris Yvette Beumer B.V. een vergoeding in rekening brengen voor vaste kantoorkosten (zoals porti, telefoon, fax en fotokopieën) welke vergoeding op een percentage van het honorarium worden vastgesteld. Alle verschuldigde bedragen worden vermeerderd met de daarover verschuldigde omzetbelasting tegen het geldende tarief.

9. Door Notaris Yvette Beumer B.V. te verzenden declaraties dienen binnen 14 dagen te worden betaald bij gebreke waarvan de opdrachtgever in verzuim is. Na het verstrijken van de termijn kan aan de opdrachtgever een vergoeding in rekening worden gebracht van 5% per maand. Te allen tijde kan een voorschot gevraagd worden voor verrichte of te verrichten werkzaamheden. Werkzaamheden kunnen worden opgeschort als geen voorschot ter dekking daarvan voorhanden is.
10. Op de dienstverlening en de eventuele aansprakelijkheidstelling is Nederlands recht van toepassing. Er geldt een Klachten- en Geschillenregeling Notariaat. Zie daarvoor www.knb.nl en www.degeschillencommissie.nl. Voor beslechting van geschillen is uitsluitend de Nederlandse rechter of de Geschillencommissie bevoegd. Indien geschillen worden beslecht voor een Nederlandse rechter geschiedt dat uitsluitend voor de bevoegde rechter in het arrondissement Noord-Holland. Indien Notaris Yvette Beumer B.V. als eisende partij optreedt, heeft zij de optie om het geschil aanhangig te maken bij een zonder dit beding bevoegde rechter.
11. Notaris Yvette Beumer B.V. is gerechtigd te allen tijde deze algemene voorwaarden te wijzigen.